

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Садовая 22**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **64,6** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

765

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 748	382	Управление многоквартирным домом	1 310	1 310
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 325	1 325
			2.банк.1,5%	8	8
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 748	382		2 961	2 961
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	978	43		1 465	1 465
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	978	43		1 465	1 465
итого по жилищным и коммунальным услугам	9 726	424		4 426	4 426
пени	1 731	76			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 457	500		4 426	4 426
Сумма переплаты (задолженности)					-3 926
процент оплаты арендаторы		4,36			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-3 161

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.22

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО	ТБО	ТБО					
январь		41,00																	41,00
февраль		41,00																	41,00
март		41,00																	41,00
апрель		41,00					197,00												238,00
май		41,00																	41,00
июнь		41,00																	41,00
июль		41,00																	41,00
август		41,00																	41,00
сентябрь		41,00																	41,00
октябрь		41,00					142,20												183,20
ноябрь		41,00			494,27														535,27
декабрь		41,00																	41,00
																			0,00
итого		492,00			494,27		339,20												1325,47

Некрасова Е.С.